

# **ПРАВИЛА ПОСЕЩЕНИЯ И ПОВЕДЕНИЯ ПРИ АРЕНДЕ КЛАДОВОК НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с законодательством РФ (Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами) и являются обязательными для всех Арендаторов и посетителей, вне зависимости от возраста и состояния здоровья. Правила посещения Комплекса размещены на сайте.

1.2. Правила регулируют отношения между Арендатором и Арендодателем по аренде Кладовок для размещения вещей Арендатора

1.3. Арендаторы обязаны ознакомиться с настоящими Правилами до начала пользования услугами, путем акцепта договора оферты через Личный кабинет.

1.4. Акцепт оферты аренды Кладовки является подтверждением согласия Арендатора с Правилами посещения Комплекса Арендодателя и их соблюдением.

1.5. Настоящие Правила определяют нормы поведения Арендаторов и Посетителей в Комплексе при получении услуг аренды Кладовок для временного размещения вещей с целью обеспечения условий для более полного удовлетворения потребности в оказываемых услугах, а также обеспечения безопасности Арендаторов и Посетителей при посещении ими кладовок.

1.6. Арендатор имеет возможность воспользоваться арендой Кладовок для временного размещения вещей при соблюдении настоящий Правил в Комплексе Арендодателя.

1.7. Настоящие Правила действуют до момента размещения на Сайте новой редакции Правил или уведомления об их отмене. Арендатор должен самостоятельно отслеживать изменения Правил на Сайте.

1.8. Арендодатель, являясь законным владельцем помещения и оборудования Кладовок, оставляет за собой право отказать в пользовании услугами по аренде Кладовок Арендаторам и Посетителям, нарушающим требования настоящих Правил.

## **2. УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ КЛАДОВКАМИ**

2.1. Кладовки для временного размещения вещей представляют собой пронумерованные, металлические секции с электронными замками, открываемые с помощью Личного кабинета.

2.2. Арендатор и Посетители должен соблюдать требования безопасности для предотвращения аварийных ситуаций в Комплексе Арендодателя.

2.3. Возможными аварийными ситуациями, вызванными действием или бездействием Арендатора и Посетителей, могут быть:

2.3.1. Получение травм, связанных с нарушением Арендатором и Посетителями норм безопасности:

- поскользывание при входе/выходе и на территории Комплекса;
- получение ударов и травм при резком открывании дверей Кладовок;
- получение порезов, царапин и прочих травм при небезопасном использовании Кладовки;
- получение травм при использовании оборудования и инструмента Комплекса с нарушением норм безопасности (лестниц стремянок, стеллажей, тележек и пр.);
- получение травм при спотыкании, ударах об конструкции Кладовок, расположенных в Комплексе.

2.3.2. Возникновение пожара:

- возникновение пожара в случае нарушения Арендатором или Посетителем норм пожарной безопасности при нахождении в Комплексе;
- возникновение пожара в случае использования открытого огня Арендатором или Посетителем;

— возникновение пожара в случае курения на территории и прилегающей территории Комплекса;

— возникновение пожара в случае нарушения Арендатором или Посетителем, условий Договора оферты и помещение в Кладовку вещей, запрещенных к размещению.

### 2.3.3. Нарушение санитарно-гигиенических требований:

— нарушение санитарно-гигиенических и экологических норм Арендатором при эксплуатации Кладовок.

2.4. Для минимизации и исключения возникновения аварийных ситуаций Арендаторам или Посетителям необходимо:

— аккуратно перемещаться, во избежание травм, передвигаться необходимо спокойным шагом, внимательно смотреть под ноги;

— использовать стремянку при эксплуатации Кладовки, расположенной на втором ярусе;

— в случае использования находящейся на территории Комплекса лестницы стремянки, необходимо во время выполнения подъема или спуска всегда находиться лицом к лестнице, и держаться за нее или перила хотя бы одной рукой, соблюдать требования безопасности, предъявляемые к использованию лестниц-стремянок;

— аккуратно без резких движений открывать дверь индивидуальной Кладовки;

— аккуратно самостоятельно производить заполнение Кладовки. Вещи необходимо помещать в Кладовку так, чтобы исключить их дальнейшее давление и опрокидывание при последующем открывании двери. Во избежание травм запрещается оставлять вещи навалом;

— при окончании визита и пользования Кладовкой, убедиться, что вещи, помещенные в Кладовку, не препятствуют ее закрытию;

— незамедлительно проинформировать Арендодателя о любой ситуации угрожающей сохранности имущества Арендодателя и вещам Арендатора, а также жизни и здоровью Арендатора и/или третьих лиц, находящихся на территории Комплекса Арендодателя.

### 2.5. Арендатору и Посетителям запрещается:

— производить монтаж/демонтаж и ремонт оборудования и инструментов, находящихся в Комплексе и принадлежащих Арендодателю на праве собственности и (или) владения, самостоятельно или с привлечением третьих лиц;

— использовать оборудование, инструменты и прочие комплектующие, расположенные в Комплексе, не по назначению с нарушением норм безопасности или в неисправном состоянии;

— совершать динамические и ударные нагрузки на Кладовку, оборудование и инструменты (лестницы стремянки, стеллажи, тележки и пр.) Арендодателя, находящиеся на территории Комплекса;

— перегружать Кладовки Вещами, превышающими габариты Кладовки и предельно допустимую нагрузку: 40 кг. на 1 метр квадратный – в кладовках второго яруса и 150 кг. на 1 метр квадратный - в кладовках первого яруса.

— перемещать вещи и грузы волоком по элементам конструкции стеллажа после опускания груза на стеллаж. Любые перемещения груза должны производиться без контакта с элементами конструкции стеллажа, то есть с полным подъемом груза;

— подвергать ударным воздействиям грузы, расположенные на стеллажах и в Кладовке;

— выдвигаться за пределы лестницы стремянки, заходить на лестницу сбоку, сверху или с другой лестницей, соскальзывать по ней вниз;

— оставлять в верхней части лестницы рабочие инструменты и материалы;

— во время нахождения на лестнице стремянке, толкать или тянуть что-либо в сторону;

- находиться на ступеньках лестницы стремянки, больше, чем одному человеку;
- оставлять еду и иные скоропортящиеся продукты в Кладовке и/или на территории Комплекса;
- оставлять мусор (ТБО, листовки, ненужные вещи) на территории Комплекса;
- входить в помещения, предназначенные для служебного пользования, самостоятельно регулировать любое инженерно-техническое оборудование, находящееся на территории Комплекса;
- запрещено курить на территории Комплекса (кладовки) Арендодателя, а также на прилегающей территории;
- запрещено пользоваться открытым огнем на территории Комплекса (кладовки) Арендодателя, а также на прилегающей территории;
- запрещено проносить, хранить и использовать легковоспламеняющиеся жидкости, краски, газы и прочие вещества на территории Комплекса (кладовки) Арендодателя, а также на прилегающей территории.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. В случае нарушения настоящих Правил Арендатор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. В случае причинения ущерба имуществу Арендодателя или третьим лицам, находящимися на территории Комплекса, Арендатор за счет собственных средств обязан возместить причиненный ущерб в соответствии с нормами, установленными действующим гражданским законодательством.

3.3. Арендодатель не несет ответственности за возможный ущерб Арендатору и Посетителям, в том числе физический, если такой ущерб получен в результате несоблюдения настоящих Правил.